

## 7. SANIERUNG

### 7.1.1. SANIERUNG UND NACHTRÄGLICHE WÄRMEDÄMMUNG

#### Was für eine Fassadensanierung spricht

Alle Anforderungen an den Wärme-, Schall- und Brandschutz und die dauerhafte Standsicherheit eines Gebäudes lassen sich durch eine Sanierung erfüllen. Eine Erneuerung der Fassade bzw. energetische Sanierung mit Ziegeln sichert nachhaltigen Gebäudeerhalt.

#### Nachhaltige Qualität

Sanierungen mit Verblendmauerwerk sowie die Sanierung alter Ziegelfassaden sind nachhaltig. Für die Instandsetzung alter Gebäude und die Erfüllung gestiegener energetischer Anforderungen, bietet sich eine Sanierung an.

#### Aspekte der Nachhaltigkeit in Bezug auf die Sanierung von zweischaligem Mauerwerk

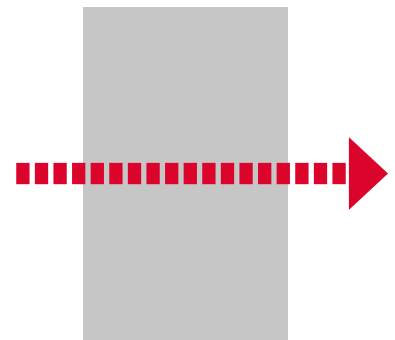
- Kostenersparnis durch Energieeinsparung
- Werterhalt und Wertsteigerung
- Erhöhter Wohnkomfort
- Langlebiges und robustes Material
- Geringe Kosten für Wartung und Pflege
- Erhalt des ästhetischen und baulichen Kontextes
- Bewahrung der lokalen Baukultur

Mauerwerkbauten haben eine lange Lebensdauer und überdauern oft Jahrhunderte. Mängel/Schäden von alten Verblendfassaden lassen sich mit der richtigen Vorgehensweise dauerhaft beheben. Um Feuchtigkeitsbeeinträchtigungen zu reduzieren, Wärmebrücken zu minimieren und das Risiko für die Bildung von Schimmelpilzen zu vermeiden, ist eine energetische Sanierung unabdingbar.

#### Sanieren – eine günstige Alternative

Eine Sanierung ist oft kostengünstiger als ein Abriss und Neubau. Mit Ziegeln zu sanieren, ist im Hinblick auf den Gesamtlebenszyklus energiesparend und wirtschaftlich. Alle Anforderungen an geltende Verordnungen zu Wärmeschutz und Energieeinsparung lassen sich erfüllen. Der Mehrwert einer Sanierung: Der Bestand ist gesichert, das Gebäude ist nachhaltig und zukunftsfähig aufgestellt und unter Kreislauf-Betrachtung höchst wertstiftend.

#### ENERGIEVERLUSTE ÜBER DIE AUSSENWAND



- ▲ 20-30 Prozent der Wärmeverluste erfolgen über die Außenwand (Quelle: [heizung.de/heizung/wissen/waermeverlust-im-haus-top-5-faktoren/](http://heizung.de/heizung/wissen/waermeverlust-im-haus-top-5-faktoren/))

## 7. SANIERUNG

### 7.1.1. SANIERUNG UND NACHTRÄGLICHE WÄRMEDÄMMUNG

#### Vorteile einer Sanierung:

- Ziegelfassaden haben sich seit Jahrhunderten als unverwüstlich gegen höchste Witterungseinflüsse bewährt
- Sanierung bringt funktionalen, wirtschaftlichen und ästhetischen Mehrwert
- Verbesserung der bauphysikalischen Eigenschaften, beziehungsweise der Schutzfunktionen gegenüber Wetter-, Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Werterhalt, Wertsteigerung und Klimaschutz
- Beständig gegen atmosphärische Schadgase und gegen sauren Regen
- Verhinderung von Algenbefall
- Dauerhaft beständig gegen UV-Strahlen und farbecht, Optik bleibt erhalten
- Steigerung der Lebensqualität und des Wohnkomforts

#### Vorteile einer zweischaligen Wand mit Verblendmauerschale:

- Individuelle Gestaltung durch vielfältige Formate, Oberflächen, Farben und Strukturen
- Sehr niedrige Gleichgewichtsfeuchte, hohe Lichtabsorption und hervorragende Wärmespeicherung der Ziegelfassaden
- Guter sommerlicher Wärmeschutz aufgrund hoher Speichermasse der Ziegelverblendschale
- Ökologisch empfehlenswert wegen Dauerhaftigkeit und Recyclingfähigkeit
- Kostenersparnis durch Energieeinsparung
- Erhöhung des Gebäudewertes

#### Planungsgrundlagen

Es gibt unterschiedliche Möglichkeiten, Bestandsgebäude im Sinne der „Modernen Energiebauweisen“ nachzurüsten.

Für nachträglich errichtete Verblendmauerschalen gelten die gleichen konstruktiven Regeln (siehe Kapitel 1-6). Besondere Maßnahmen können dennoch gerade im Bereich der Sanierung erforderlich sein, dies ist individuell nach Bauvorhaben zu prüfen.